



Detaljplanen är ritad på grundkarta upprättad av Bkom Sweden
och innehåller detaljer av den 1:5000-skala.
Koordinatsystemet SWEREF 99 14 15
Höjningsplan 199 2000

Skala 1:2 000 i A2
Skala 1:5 000 i A3
Skala 1:4 000 i A4

0 10 100

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Då beteckning saknas gäller bestämmelser i den i detta planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns. Gränsen ligger 3 m in.
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

L-gata Lokaltrafik
Natur Naturmark

Kvartermark

B Bostäder
E Tjänst, anfallshandling

UTNYTTJANDEGRAD

Kvoter får ej indelas i fler kvoter än tomteindelningen visar.

Minsta tomtareal är 1 500 m². Största byggnadsareal är 200 m².
Över största byggnadsareal får tomt betäckas med högst 50 m² utvalkorg.
Högt två lägenheter per tomt.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Mark som ej får byggas med garage som har direkt utfart mot gata.
Is Högst en våning samt en uterängsväning - Högst byggnadshöjd 6 m
- Högst norrsida 6 m över tomtrekan
II Högst två våningar - Högst byggnadshöjd 7,5 m - Högst norrsida 9,5 m
Suterängsväning för anordnas. Suterängsväning skall inräknas i våningsantal.
Suterängsväning skall anordnas om lutningen är större än 25 %.
Underså våningens högsta golvnivå får ligga högst 1,2 m över anslutande mark, dvs utan
uppbyggd skän framför byggnaden inkl allén.
Underså våningens högsta golvnivå får ligga högst 1,0 m under anslutande naturlig mark då
huset uppförs som fritidshus byggnad på plats eller liknande.
Byggnadsen ska i sin utformning utgå från Härjedalens och bygdens byggnadsstrategi.
Taktmaterial ska utgå från icke reflekterande material.
Färgpaletten ska harmonisera med bygdens traditionella färgpalett.
För utförande och utformning i övrigt se kommunens designprogram.
Parkerings för boende skall ske inom kvartermark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 80 år.
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

Direkt MB 2013-000069

LAGAKRAFTHANDLING

PLANKARTA

Detaljplan för
Del av Vemdalen Kyrkby 6:2 och 49:38
Kilberget Västra
Härjedalens kommun

Upprättad den 22 april 2013

Arkitekt Sam Sandström

Detaljplanen har antagits den 12 december 2013.
Beslutet har vunnit laga kraft den 13 januari 2014.

DETALJPLAN
för del av VEMDALENS KYRKBY 6:2, 49:38
VÄSTRA KILBERGET
HÄRJEDALENS KOMMUN
Diarienumr MB 2013-000069
Upprättad den 22 april 2013

Detaljplanen har antagits den 12 december 2013.
Detaljplanen har vunnit lagakraft den 13 januari 2014.

Lagakrafthandling

Planbeskrivning
Miljöbedömning
Planens genomförande
Fastighetskonsekvensbeskrivning



Omslagsbild. Utsikt mot sydväst från Kilberget. Foto Sam Sandström.

Innehåll

Inledning	3
Planförslag	6
Miljöbedömning	8
Planens genomförande	10
Fastighetskonsekvensbeskrivning	11

Planförfattare
Arkitekt Sam Sandström
070-327 80 40

PLANBESKRIVNING

INLEDNING, FÖRUTSÄTTNINGAR OCH GÄLLANDE PLANER

Inledning

Planhandlingar är plankarta med planbestämmelser, illustrationskarta, denna planbeskrivning med genomförandebeskrivning och miljöbedömning.

Under samrådet biläggs även planprogram/översikt, naturvärdesinventering samt fastighetsförteckning.

Området ligger inom ett tidigare inte planlagt område i Vemdalen vid Kilberget väster om bykärnan.

Miljö- och byggnadsnämnden har i maj 2010 beslutat att medge planläggningstillstånd av området.

Syfte

Planeringen syftar till att skapa utrymme för ca 17 nya tomter för boende. Detta utgör ett angeläget tillskott till fast boende/fritidsboende samt besöksnäringen i Vemdalsområdet.

Samråd

Tidiga samråd har skett med kommunala myndigheter. Ett samrådsförslag har varit utsänt för samråd under feb-mars 2013. Detta utställningsförslag är bearbetat på det sätt som framgår av samrådsredogörelsen.

Markanvändning

Området är i huvudsak skogsmark. Inom området finns ingen bebyggelse, däremot finns ett antal bostadshus i närheten av planområdet.

Ägoförhållanden

Planområdet omfattar följande delar.

Del av Vemdalens Kyrkby 6:2 vilken fastighet ägs av Helena Ståhlbrandt, Tomas Ståhlbrandt och David Kråk med Per Mårtensson som kontaktperson.

Del av Vemdalens Kyrkby 49:38 vilken ägs av Eva Kihlberg och Anders Hahn med Anders Hahn som kontaktperson.

Dessa är exploatörer.

Översiktsplan

Planområdet är beläget inom och mellan område B23 och B25, Kilberget-Åsenområdet, enligt antagen fördjupad översiktsplan från 2008. I översiktsplanen anges att fortsatt förtätning kan ske men det förutsätter att kommunalt avlopp dras in i området. Inom B23 har man räknat med ett 15-tal tomter och inom B25 har man räknat med ett 30-tal tomter. Grupper av bebyggelse skall föregås av detaljplanering.

Planprogram

Som planprogram används den planöversikt som upprättades under etapp I för hela denna del av Åsen/Kilberget. Denna plan omfattar områdena 8 och 10. Detaljplanen följer helt principen i planöversikten.



Plankarta ur planöversikten

Vägar, trafik, räddningstjänst

I utkanten av planområdet går Kilbergsvägen som är en enskild väg upp till Kilberget och de högre belägna delarna av Åsen/Kilberget. Kollektivtrafik finns till och från Vemdalen. Genom Vemdalen går väg 315. Räddningstjänsten har brandstation i Vemdalen. Insattiden beräknas till 10 min.

Natur, landskapsbild

En särskild naturvärdesinventering är gjord inför planläggningen. Fältinventeringen är utförd under somrarna 2010 och 2011. Av den framgår bl.a. att planområdet inte innehåller några speciella naturvärden. Området består till största delen av ungskog och kalhyggen. Under inventeringarna återfanns älgspilling. Skogsfågel stöttes upp i skog utanför och öster om planområdet.

Mosippa har enligt särskild inventering av länsstyrelsen inga lokaler inom planområdet, men förekommer på åsen sydost om planområdet, där mosipplokaler också påträffats under inventeringen.

Geotekniska förhållanden, radon, klimatförändringar

Området är bevuxet med barrskog med inslag av björk i en näringsfattig miljö. Det organiska ytskiktet består av råhumus, mulltäckets är tunt eller obefintligt. Grundläggningsförhållanden bedöms som goda. Särskild geoteknisk undersökning av planområdet har inte skett inför planläggningen. Erfarenheterna av redan genomförd bebyggelse på trakten visar att markens bärighet är god och att risken för skred är låg. Enligt redovisning i översiktsplanen så föreligger ingen risk för markradon inom planområdet. Radonkartan är dock ej heltäckande i detalj. Det är ej säkert att alla områden kommit med.

Firma Kjell Olofsson har på ett närbeläget område med planerad bebyggelse på Skalsfjället i brantare avsnitt än i denna plan sökt klarlägga riskerna för skred och ras. Riskbedömningen för Skalsfjället uttrycktes på följande sätt: I den grovkorniga friktionsjorden är säkerheten för uppkomst av skred betryggande även i de brantast förekommande terrängavsnitten.

Om framtiden för med sig varmare, kallare, torrare eller våtare klimat så bör Kilberget klara sig bra. Kilberget är högt beläget och om det blir kallare klimat så får därför Kilberget varmare vintrar än dalgången. Under kalla nädar har potatisodlingar på Kilberget klarat sig. Våtare eller mer regnigt/snöigt klimat bör inte heller ge planområdet några nackdelar. Området ligger nära vattendelare och marken är mycket genomsläpplig för vatten. Torrare klimat bör ge mindre mygg. Varmare klimat kommer att ge mindre energiåtgång. I övrigt bör torrare och varmare klimat inte ge några speciella nackdelar för Kilberget.

Risken för ras måste beaktas där schaktningar åstadkommer slänter med lutning större än 1:1,5. Brantare slänter bör stödjas med någon form av konstruktion.

Kulturmiljö

Det finns inga registrerade eller eljest kända fornlämningar inom planområdet. Arkeologisk utredning har ej utförts.

Kommersiell och offentlig service

Utförsåkningsanläggningar, skidspår och skoterled finns inom nära avstånd. Skola, affär och övrig service finns i bykärnan.

PLANFÖRSLAGET

Planområdet, markägare

Planområdet omfattar ca 5 ha. Planområdet omfattar följande delar.

Del av Vemdalens Kyrkby 6:2 vilken fastighet ägs av Helena Ståhlbrandt, Tomas Ståhlbrandt och David Kråik med Per Mårtensson som kontaktperson.

Del av Vemdalens Kyrkby 49:38 vilken ägs av Eva Kihlberg och Anders Hahn med Anders Hahn som kontaktperson.

Naturmarken kommer att behållas i markägarnas ägo.

Grundkarta

Plankartan är ritad på grundkarta upprättad av Blom Sweden och kompletterad av Arne Ericsson.

Koordinatsystem i plan SWEREF 991415. Koordinatsystem i höjd RH 2000.

Planförslagets syfte

Planeringen syftar till att skapa utrymme för nya tomter för boende. Detta utgör ett angeläget tillskott till fast boende/fritidsboende samt besöksnäringen i Vemdalsområdet.

Naturmark, landskapsbild

Planområdet gränsar till stora delar mot skogsmark runt omkring. Ett antal stråk av naturmark behålls i området som kan användas för passage av gående och skidåkare. Bebyggelsen inom planområdet kommer inte att synas från centrum i Vemdalen. På håll kommer man att kunna skönja bebyggelse från delar av vägen mot Hede från Vemdalen.



Bild tagen från vägen mot Hede i utkanten av kyrkbyn. På bilden är området markerat med rött. Bebyggelse där kommer dock att till största delen skymmas av framförliggande ås. Foto Helena Ståhlbrandt.

Bebyggelse

Planområdet planeras att kunna innehålla 17 bostadstomter. Varje bostadstomt får innehålla högst två lägenheter. Områdets kvartersmark får ej indelas i fler tomter än tomt illustrationen. Minsta tillåtna tomtstorlek är 1500 m².

Största sammanlagda byggnadsarea är 220 m² per tomt. Utöver största byggnadsarea får tomt bebyggas med högst 50 m² uthus/garage/balkong.

För det nordöstra bostadskvarteret är högsta tillåten byggnadshöjd 6 m. Högsta tillåten nockhöjd är 6 m över bottenplanet. Högsta tillåtna våningar är en. Dessutom får suterrängvåning anordnas.

För övriga bostadskvarter är högsta tillåten byggnadshöjd 7,5 m. Högsta tillåten nockhöjd är 9,5 m. Högsta tillåtna våningar är två. Suterrängvåning och vindsvåning skall inräknas i våningsantal.

Suterrängvåning skall anordnas om lutningen är större än 25 %.

Allmänt sett skall bebyggelsen i sin utformning utgå från Härjedalens och bygdens byggnadstradition, med vissa moderna drag. För utformning och utförande se kommunens designprogram.



Principsektion över bebyggelse och väg genom de två östligaste tomterna

Naturmark

Planområdet gränsar till stora delar mot skogsmark runt omkring. Ett antal stråk av naturmark behålls i området som kan användas för passage av gående och skidåkare.

Miljömål för mark.

Det är av stor vikt att miljön inom planområdet handhas ansvarsfullt. Under exploateringsfasen med etableringar och framdragnings av vägar och ledningar, avses påverkan av marken ske så varsamt som möjligt. Efter exploateringen avses återställning ske av all naturmark. Om möjligt ska exploaterad naturmark återställas med material så att ytan blir liknande den som den hade före exploateringen. Vägslänter och liknande ytor städas varefter de bearbetas med näringsmedel och gräsfrö samt underhålls under de närmaste försomrarna.

Miljömålen bör i tillämpliga delar gälla även för tomtmark/kvartersmark.

Vägar, trafik

De nya planområdena angörs från Kilbergsvägen. Inom planområdet anläggs lokalgator till kvarteren inne i området. Vägarna utförs enligt kommunens styrande dokument.

Parkering för boende avses att ske inom kvartersmark. För småhustomter krävs två bilplatser per lägenhet. Skriftligt avtal finns upprättat mellan ägarna av VK 49:38 och 49:29 som medger att väg får anläggas på fastigheten 49:38 till ny tomtplats väster om 49:29.

Hur parkering och angöring utformas i detalj avgörs i samband med projektering och bygglovsprövning.

Naturmarksområden är utformade så att det finns möjlighet att använda delar av marken för snöupplag under vissa tider.

Planområdet ligger i kanten av ett relativt glest bebyggt område med bostäder och fritidshus. Detta innebär begränsade störningar från omgivningen. De nya tomterna medför något mer trafik på lokalvägar. Vägen kan behöva förbättras ur siktssynpunkt även utan ytterligare tomter. Planområdet har utformats så det blir möjligt att förbättra vägen i anslutning till planområdet om så behövs. Det finns även möjlighet att anlägga busshållplats i anslutning till planområdet. Områdets exploatering bedöms således inte mer än marginellt att öka störningarna för omgivningen.

Vatten och avlopp

Området kommer att anslutas till kommunal VA-anläggning. Till planen fogas en särskild VA-utredning som visar utbyggnadsprinciper och lämpliga ledningssträckningar inom planområdet. VA-utredningen är utförd av Göran Norling i samråd med tekniska kontoret. Vatten- och avloppsledningar utförs enligt kommunens "Styrande dokument". Kommunen kommer att anlägga vatten- och avloppsnät till planområdet. Området skall försörjas med brandvatten enligt räddningstjänstens anvisningar. Inom planområdet finns ett E-område där tryggstegringsstation kan anläggas.

Dagvatten

Vägdiken utförs enligt kommunens "Styrande dokument". Dagvatten från fastigheter infiltreras lokalt.

Avfall

Avfallshanteringen avses att ske på sådant sätt att renhållningen och återvinningsentreprenören kan hämta avfall inom närbeläget område i Vemdalen. Inom planområdet finns nära Kilbergsvägen ett E-område där avfallshantering kan ske.

El

De nya tomterna ansluts till elnätet. Inom planområdet finns ett E-område där transformator kan anläggas.

Värmeenergi

Småhusen värms upp individuellt.

MILJÖBEDÖMNING

En behovsbedömning har gjorts enligt kriterierna i bilaga 4 till MBK-förordningen. Den visar att planförslaget inte innebär en sådan betydande miljöpåverkan, som enligt miljöbalken 6 kap kräver en särskild miljöbedömning, eller innebär en sådan miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning erfordras enligt PBL 5 kap.18§.

Planens karaktäristiska egenskaper

Omfattning, förenlighet med andra projekt, översiktsplanen	Projektet omfattar 17 nya tomter för boende. Det är förenligt med riktlinjerna i de fördjupade översiktsplanerna. Myndighetsnämnden har beslutat att ny planläggning får ske av området. Planområdet ligger delvis i anslutning till befintligt bebyggelseområde. Projektet anpassas till övrig pågående detaljplanläggning i Åsen-Kilberget.
Utnyttjande av mark	Planen tar i anspråk ca 5 ha mark som tidigare inte är planlagd, huvudsakligen skogsmark.
Avfall, föroreningar, störningar	En genomförd plan alstrar normalt hushållsavfall. Planområdet ansluts till kommunalt avloppsnät. En viss ökad trafik på lokalvägar tillkommer. Några störningar för omgivningen bedöms inte uppstå.
Hållbar utveckling, miljömål	Den planerade bebyggelsen är förtätning i närheten av befintlig bebyggelse. Planen ska ses som kompletteringsområde som ligger i nära anslutning till befintlig teknisk infrastruktur. Bibehållen naturmark i anslutning till planområdet och hänsynstagande till värdefulla naturintressen skapar balans mellan bebyggelse och biologisk mångfald. Planen ger en mindre påverkan på landskapsbilden. Det nya bebyggelseområdet stämmer överens med miljömålet god bebyggd miljö.

Projektets lokalisering och den befintliga miljöns känslighet

Nuvarande markanvändning	Marken består till största delen av brukad skogsmark. Skogsmarken inom planområdet består av odlad yngre tallskog, hyggesmark, och blandskog.
Skyddade områden	Inga skyddade områden finns i eller i anslutning till planområdet.
Naturvärden	Genom naturvärdesinventering under sommaren 2010 och 2011 har inga större naturvärden identifierats i området.
Kulturmiljö och fornlämningar	Området berör inga kända fornlämningar eller värdefull kulturmiljö.
Riksintressen	Området ligger inte inom riksintresseområden.

Typ av påverkan och det område som kan antas bli påverkat

Naturvård	Tillkommande bebyggelse och verksamheter kommer inte att påverka skyddad natur.
Kulturmiljö och landskapsbild	Delar av områdena kan komma att ge en mindre påverkan på landskapsbilden. Påverkan blir liten eftersom bebyggelsen kommer att ses främst från långt håll. Nya byggnader erhåller en utformning som harmoniserar med härjedalsk tradition. Bebyggelsen är till viss del belägen i anslutning till befintlig bebyggelse.

Vatten	Utanför planområdet finns område som är klassat som grundvattenmagasin. Med anslutning till kommunalt avloppsnät minskar man risken för föroreningar av grundvattnet. Lokalt omhändertagande av dagvatten kommer att ske. Två borrade brunnar för dricksvatten finns i närheten av planområdet.
Hälsa och säkerhet, buller	Planen bedöms inte ha någon negativ påverkan på hälsa och säkerhet och föranleder begränsat med störande buller. Planen innebär marginellt ökad trafik på de allmänna vägarna.
Markföroreningar	Inom planområdet pågår inte eller planeras någon verksamhet som kan medföra någon förorening av mark.
Riksintressen	Inga riksintressen finns inom planområdet.
Totaleffekt av påverkan	Genom planområdets utformning och placering samt styrningen av bostadshusens utformning bedöms exploateringen medföra en begränsad sammanlagd påverkan på områdets landskapsbild, natur- och kulturvärden.

Ställningstagande

Beskrivningen av planens konsekvenser enligt ovan visar att den inte får någon betydande miljöpåverkan i området. Planen bedöms därför inte föranleda behov av miljöbedömning enligt 6 kap 11-18 §§ miljöbalken. Upprättande av en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt reglerna i miljöbalken behövs således inte. En samlad bedömning blir att genomförandet av planen inte kommer att medföra någon betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

PLANENS GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Efter samrådsbeslut av Myndighetsämnden har planen skickats ut på samråd under vintern 2013. Utställning planeras att ske under sommaren 2013. Om inga allvarigare invändningar framförs, kan planen antas under sensommaren 2013. Planområdets tomter kan därefter avstyckas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Exploatörerna svarar för genomförandet och exploateringskostnader. Resp markägare ansvarar för var sin del. Per Mårtensson ansvarar i samråd med markägarna till VK 6:2 för den delen av exploateringen. Kommunen anlägger vatten- och avloppsledningar.

Huvudmannaskap för allmän plats

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och exploatörerna.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsindelning mm

Nya tomter avstyckas från Vemdalens Kyrkby 6:2 och 49:38. Vägnät inom området inrättas och upplåts som gemensamhetsanläggning som blir förvaltat av ny samfällighetsförening. Kilbergsvägen underhålls f n av kommunen.

Ledningsrätt kan upplåtas för allmänna vatten- och avloppsledningar. Servitut för vatten- och avloppsserviser ordnas vid fastighetsbildning. Initiativ till nödvändiga lantmäteriförrättningar tas av exploatörerna, fastighetsägare eller av ledningsägare.

TEKNISKA FRÅGOR

El, tele

Området ansluts till befintligt elnät samt eventuellt till teleledningsnät. Exploatörerna står för kostnaden för detta.

Vatten, avlopp och dagvatten

Planområdet ansluts till allmänt avloppsledningsnät. Vattenförsörjningen blir också kommunal. Dagvatten från taktor, parkerings- och vägområden infiltreras lokalt.

Anläggningsteknik

Vid utförandet av anläggningar för vatten- och avlopp samt vägar skall kommunens ”Styrande dokument” följas. Risken för ras eller skred måste beaktas där schaktningar åstadkommer slänter med lutning större än 1:1,5. Brantare slänter bör stödjas med någon form av konstruktion. Krav på grundundersökning kan komma att ställas som underlag för bygglovprövning.

Vägar

Nya och ombyggda vägar utförs enligt kommunens styrande dokument för byggande av enskild väg.

Värme

Bebyggelsen värms upp individuellt.

FASTIGHETSKONSEKVENSBESKRIVNING

Fastighetsindelning mm

Fastighetsbildning samt reglering av befintliga fastigheter kommer att bli aktuellt efter antagande av planen. Naturmarken kommer att behållas i stamfastigheternas ägo, VK 6:2 samt 49:38.

Inom planområdet planeras nya fastigheter att bildas.

8 fastigheter för bostadsändamål planeras att avstyckas från VK 6:2.

9 fastigheter för bostadsändamål planeras att avstyckas från VK 49:38.

Vägar och ledningar inom området byggs i enlighet med detaljplanen. Efter anläggande av vägar i området inrättas och upplåts vägnätet som gemensamhetsanläggning som blir förvaltat av ny samfällighetsförening.

Ledningsrätt kan upplåtas för nya kommunala vatten- och avloppsledningar samt markförlagd starkströmsledning. Servitut för vatten- och avloppsserviser ordnas vid avstyckningen. Initiativ till nödvändiga lantmäteriförrättningar tas av exploatörerna eller av ledningsägare.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av Sandströms Arkitektkontor med arkitekt Sam Sandström som ansvarig (tel. 0650-302 00, 070-327 80 40). Planen har utarbetats i samråd med stadsarkitekterna Ulf Alexandersson och Eva Agdler Suneson samt myndighetsnämnden i Härjedalens kommun. Fastighetsförteckning har upprättats.

Sam Sandström
Arkitekt

Fastighetsförteckning

2013-02-13

Sida 1 (2)

Ärende Detaljplan för Vemdalens Kyrkby 6:2 och 49:38

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Fastigheter inom området (fastigheter, samjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Vemdalens Kyrkby 6:2	Sigrid Ulla-Britt Nilssons dödsbo c/o Helena Ståhlbrandt Östbergsgatan 27 840 91 VEMHÄN	
Vemdalens Kyrkby 49:38	Eva Gunilla Kilberg Kilbergsvägen 33 840 92 VEMDALEN	

Fastigheter utanför området

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Vemdalens Kyrkby 2:8	Maritta Stensson Östgärdegatan 23 840 92 VEMDALEN	
	Ingrid Maria Häggkvist Östgärdegatan 27 840 92 VEMDALEN	
Vemdalens Kyrkby 14:15	Erica Elisabeth Norling Älgered 315 820 70 BERGSJÖ	
	Hans Oskar Råbom Älgered 315 820 70 BERGSJÖ	
Vemdalens Kyrkby 14:18	Siv Bolin Kilbergsvägen 25 840 92 VEMDALEN	
	Tomas Bolin Kilbergsvägen 25 840 92 VEMDALEN	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Vemdalens Kyrkby 48:2	Blackwood, eu. Bv 7316DJ Apeldoorn Meester van Hasseltiaan 25 NEDERLÄNDERNA	
Vemdalens Kyrkby 49:29	Stig Åke Zethraeus Lindå 1 585 99 LINKÖPING	
	Karin Zethraeus Åsögatan 64 118 29 STOCKHOLM	
Vemdalens Kyrkby 49:33	Ulf Bogestedt Axvällsvägen 17 121 50 JOHANNESHÖV	
Vemdalens Kyrkby 49:40	Lena Marianne Bogestedt Skakelvägen 19 857 52 SUNDSVALL	
Vemdalens Kyrkby 88:1	Jan Halvarsson Kilbergsvägen 64 840 92 VEMDALEN	
	Bo Halvarsson Kilbergsvägen 17 840 92 VEMDALEN	
Västias 1:1	Sten Bertil Alarik Hellmark Östra Almgården 635 08 ESKILSTUNA	
	Gunilla Birgitta Hellmark Östra Almgården 635 08 ESKILSTUNA	

Fastighetsförteckningen upprättad av

Sten-Olof Schärdin
Lantmätare, civ ing